



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH SAMPANG RENGAM
KOMPLEKS PENTADBIRAN
JALAN PERSIARAN MUAFAKAT
86200 SAMPANG RENGAM,
JOHOR DARUL TA'ZIM
TEL: 07-7551300 FAKS: 07-7551302

NO. BORANG	MDSR/OSC/SSP-LST-PL-02
TARIKH	01-03-2014
PINDAAN	02
KOD PORTAL	A17

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN LANDSKAP

TAJUK PEMOHONAN :

UNTUK TETUAN :

*Nama, Alamat, No. Telefon, No. Faks

PERUNDING :

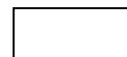
*Nama, Alamat, No. Telefon, No. Faks

PERINGATAN :

1. Nota:
PLSKP : Pelan Landskap
2. Perkara yang perlu dinyatakan pada **Tajuk Permohonan** termasuk jenis permohonan, nombor lot yang terlibat, Mukim, Daerah dan Negeri.
3. Nama Penuh, nombor kad pengenalan, alamat, jawatan serta nombor syarikat bagi wakil korporat yang menandatangani pelan perlu ditunjuk dengan jelas. Bagi projek kerajaan, pelan mesti disahkan oleh pemilik tanah dan penyelia projek kementerian / jabatan berkaitan.
4. Pengesahan/Perakuan perunding landskap bertauliah, **Arkitek Landskap yang berdaftar** dengan I.L.A.M hendaklah berserta dengan tarikh tempoh sah laku (fotostat salinan sah laku)
5. Pelan dan dokumen sokongan perlu **diasing, disusun dan diikat** mengikut jabatan teknikal yang berkaitan.
6. Borang yang tidak diisi dengan sempurna akan menyebabkan permohonan anda ditolak oleh pihak OSC.
7. Papan tanda larangan / amaran adalah perlu untuk setiap kawasan lapang / padang permainan kanak-kanak yang akan diserahkan kepada Majlis Daerah Simpang Renggam.

8. Pemaju dikehendaki memilih pembekal peralatan permainan kanak-kanak yang telah mendapat kelulusan SIRIM (fotostat salinan).
9. Taman permainan kanak-kanak perlu diserahkan kepada Majlis Daerah Simpang Renggam selepas pemaju memperolehi surat kelulusan CCC/CFO.
10. 'As Built Plan' perlu dikemukakan jika terdapat perubahan di tapak.

11. Spesifikasi Dan Panduan Taman Permainan Kanak-Kanak



- i) 4 unit bangku rehat dari jenis yang tahan, berkualiti dan selamat.
- ii) 1 unit tong sampah berlogo Majlis
- iii) 1 unit papan tanda pemberitahuan, tanda larangan/amaran untuk setiap kawasan lapang/padang permainan kanak-kanak yang diserahkan kepada Majlis
- iv) Bollard” (diperlukan bagi kawasan lapang supaya tidak dimasuki
- v) kenderaan bermotor)
- vi) Siarkaki (minima 2m lebar)
- vii) Elemen landskap lembut (pokok teduhan, renek, dan penutup bumi)
- viii) Lampu hiasan solar 8.0m di dalam kawasan taman-minimum 3 unit.

Bil.	Bilangan Rumah Dalam Projek Perumahan	Peralatan Yang Perlu Disediakan
1.	30 Unit ke bawah	<ul style="list-style-type: none"> • Buaian – 2 bay • 'See-saw' – 2 unit • 'Spring animal' – 2 unit • Set permainan bersepadu untuk 7 orang ke atas dengan gelongsor • 'Rubber tiles'
2.	31-60 unit	<ul style="list-style-type: none"> • Buaian – 4 bay • 'See-saw' – 3 unit • 'Spring animal' – 3 unit • Set permainan bersepadu untuk 15 orang ke atas dengan gelongsor • 'Rubber tiles'
3.	61-100 unit	<ul style="list-style-type: none"> • Buaian – 4 bay • 'See-saw' – 4 unit • 'Spring animal' – 4 unit • Set permainan bersepadu untuk 20 orang ke atas dengan gelongsor • 'Rubber tiles'
4.	101-200 unit	<ul style="list-style-type: none"> • Buaian – 4 bay • 'See-saw' – 4 unit • 'Spring animal' – 6 unit • Set permainan bersepadu untuk 30 orang ke atas dengan gelongsor • Set alatan senaman '<i>outdoor gym</i>' • 'Rubber tiles'

5.	200 Unit ke atas	<ul style="list-style-type: none"> • Buaian – 4 bay • 'See-saw' – 4 unit • 'Spring animal' – 6 unit • Set permainan bersepadu untuk 40 orang ke atas dengan gelongsor • Set alatan senaman 'outdoor gym' • 'Rubber tiles'
----	------------------	---

12. Penetapan Jenis, Ketinggian Dan Diameter Batang Pokok Mengikut Kawasan

Kawasan	Jenis Pokok Teduhan/Pagaran	Ketinggian	Diameter Batang	Catatan
Hadapan rumah kediaman (semua jenis rumah)	a. Bucida Molineti b. Eugenia Oleina c. Callistemon Viminalis (weeping bottlebrush) d. Eugenia Papillose (kelat paya) e. Erythrina Glauca (dedap merah)	2.0 m OH	>15 cm	Setiap satu jenis pokok untuk satu jalan hadapan rumah
Pinggiran jalan	a. Xanthostemon Chrysanthus b. Bucida Molineti c. Hopea Odorata d. Samanea Saman (hujan-hujan) e. Lagerstroemia Speciosa (bungor)	3.0 m OH	>30 cm	
Kawasan lapang/Rekreasi @ Kemudahan asas	a. Azadirachta Excelsa b. Lagerstroemia Speciosa (bungor) c. Erythrina Glauca (dedap merah) d. Samanea Saman (Hujan-hujan)	4.0 m OH	>30 cm	Keluasan - 15nos pokok 200mp Keluasan - 150nos pokok 23000mp dengan mengambil kira jarak antara 1 pokok ialah 15'-20'
Kawasan lapang/Taman Permainan Kanak-kanak	a. Axonopus Compressus (cow grass)			Ditanam secara 'close turfing'
Pagaran	a. Hibiscus Hybrid (bunga raya) b. Bougainvillea (bunga kertas) c. Eugenia Papillose (kelat Paya) d. Ficus Gold			<ul style="list-style-type: none"> • Tanaman bunga raya dan bunga kertas perlu mempunyai pelbagai warna dan mengikut kesesuaian ruang dan ditanam sebanyak 1000 pokok.

				<ul style="list-style-type: none"> • Mematuhi keperluan garis panduan CPTED dan Bandar Selamat • Penanaman landskap sebagai pemisah laluan • pejalan kaki dengan laluan bermotor dan laluan pejalan kaki di perhentian bas.
Rumah kedai/ Kedai pejabat	a. Cinnamomum Iners b. Solanum Macranthum c. Tabebuia Pentaphylla d. Hopea Odorata	(3.0-4.0) m OH (min)	>3.0cm	

13. Penetapan Spesifikasi Jenis Tanaman Renek Dan Penutup Bumi Bagi Pembangunan Stesen Minyak

Kawasan	Jenis Pokok Teduhan/Pagaran	Ketinggian	Diameter Batang	Catatan
Bahagian belakang hampir dengan tandas	a. Jasminum Sambac b. Michelia Champaca	2.0 m OH	>1.5 cm	
Pinggiran	a. Mimusops Elengi b. Solanum Macranthum c. Michelia Champaca d. Michelia X Alba	3.0 m OH (min)	>2.0 cm	
Kawasan slope/bahagian hadapan stesen	a. Axonopus Compressus (cow grass)			Ditanam secara 'close turfing'
Pokok pagaran	a. Hibiscus Hybrid (bunga raya) b. Bougainvillea (bunga kertas) c. Eugenia Papillose (kelat paya) d. Ficus Gold			Bunga raya yang ditanam hendaklah dari pelbagai warna

14. Penyelenggaraan pokok utama / besar sahaja dipertanggungjawabkan kepada pihak pemaju selama 1 tahun daripada tarikh pengeluaran surat kelulusan CCC.

15. **Setiap Set Pelan Landskap** yang dikemukakan mesti mengandungi pelan-pelan dan perkara-perkara berikut dan diwarnakan seperti **Jadual A** di bawah :

BIL	DOKUMEN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Pelan Induk Landskap (Master Plan)			
ii	Pelan Kunci dan Pelan Lokasi terperinci			
iii	Pelan Tapak			
iv	Jadual Komposisi Tanaman			
v	Kawasan lapang a. Peralatan permainan kanak-kanak b. Perspektif berwarna c. Sistem pengairan d. Sistem penyiraman			
vi	Petunjuk terperinci			
vii	Keratan rentas penanaman pokok			
viii	Menunjukkan laluan utiliti, kawasan berair, lereng bukit dan dinding penahan			



MAJLIS DAERAH SIMPANG RENGAM

SENARAI EDARAN AGENSI TEKNIKAL DALAMAN

1.0 BAHAGIAN LANDSKAP, MAJLIS DAERAH SIMPANG RENGAM

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani oleh pemilik dan Perunding Berdaftar (<i>Covering Letter</i>).	1			
ii	Surat Penurunan/ Wakil Kuasa daripada PSP (Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan Berdaftar) kepada agen-agensya yang dibenarkan berurusan dengan PBT. (<i>Sekiranya permohonan dikemukakan oleh individu lain selain daripada PSP yang menandatangani pelan-pelan permohonan tersebut</i>)	1			
iii	Borang PL.1 , Borang Pengesahan / Perakuan adalah daripada perunding landskap bertauliah, Arkitek Landskap (LAr.) yang berdaftar dengan I.L.A.M	1			
iv	Salinan Kad Pengenalan pemilik (<i>jika pemohon individu</i>) ATAU ; Dokumen daftar tubuh syarikat, Salinan Memorandum of Articles (M&A) Syarikat, Salinan Borang 24 & 49 (<i>jika pemohon sebuah syarikat</i>) ATAU ; Salinan Surat Wakil Kuasa (P.A) (<i>jika nama pemohon berlainan dengan nama pemilik tanah</i>).	1			
v	Salinan Hakmilik Tanah yang telah disahkan oleh Pejabat Tanah bagi setiap lot yang terlibat dengan cadangan ATAU ; Surat dan pelan kelulusan SBKS beserta Salinan resit bayaran Notis 5A	1			
vi	Salinan resit semasa cukai tanah dan cukai taksiran	1			
vii	Salinan surat/pelan kelulusan Kebenaran Merancang yang masih sah	1			
viii	Pelan Landskap berwarna yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar (setiap set pelan seperti Jadual A) > Dokumen jilid keras kulit berwarna HITAM tulisan berwarna EMAS jilid binding jenis tebuk yang boleh dibuka untuk pelan akhir setelah mendapat kelulusan untuk tujuan endorsement	5 Set : 4 Kertas + 1 Linen			
ix	1 CD 'softcopy' (dokumen, gambar dan lukisan dalam format AutoCAD dan PDF sepertimana pada permohonan OSC online)	1			
x	Salinan resit bayaran fi memproses permohonan pelan landskap	1			

2.0 UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MAJLIS DAERAH SIMPANG RENGAM

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani oleh pemilik dan Perunding Berdaftar (<i>Covering Letter</i>).	1			
ii	Surat Penurunan/ Wakil Kuasa daripada PSP (Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan Berdaftar) kepada agen-agennya yang dibenarkan berurusan dengan PBT. (<i>Sekiranya permohonan dikemukakan oleh individu lain selain daripada PSP yang menandatangani pelan-pelan permohonan tersebut</i>)	1			
iii	Borang PL.1 , Borang Pengesahan / Perakuan adalah daripada perunding landskap bertauliah, Arkitek Landskap (LAr.) yang berdaftar dengan I.L.A.M	1			
iv	Salinan Kad Pengenalan pemilik (<i>jika pemohon individu</i>) ATAU; Dokumen daftar tubuh syarikat, Salinan Memorandum of Articles (M&A) Syarikat, Salinan Borang 24 & 49 (<i>jika pemohon sebuah syarikat</i>) ATAU; Salinan Surat Wakil Kuasa (P.A) (<i>jika nama pemohon berlainan dengan nama pemilik tanah</i>).	1			
v	Salinan Hakmilik Tanah yang telah disahkan oleh Pejabat Tanah bagi setiap lot yang terlibat dengan cadangan ATAU; Surat dan pelan kelulusan SBKS beserta Salinan resit bayaran Notis 5A	1			
vi	Salinan resit semasa cukai tanah dan cukai taksiran	1			
vii	Salinan surat/pelan kelulusan Kebenaran Merancang yang masih sah	1			
viii	Pelan Landskap berwarna yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar (setiap set pelan seperti Jadual A)	1 set kertas			
ix	1 CD 'softcopy' (dokumen, gambar dan lukisan dalam bentuk AutoCAD dan PDF sepertimana pada permohonan OSC online)	1			
x	Resit bayaran fi memproses permohonan pelan landskap	1			



MAJLIS DAERAH SIMPANG RENGAM

***Untuk kegunaan Unit Pusat Setempat (OSC)**

PEGAWAI KAUNTER OSC YANG MENYEMAK PERMOHONAN	TANDATANGAN & COP
Keputusan Semakan Permohonan : 1. Dokumen telah lengkap disertakan dan boleh diproses <input type="checkbox"/> 2. Dokumen tidak lengkap dan tidak dapat diterima <input type="checkbox"/> 3. No. Permohonan : 4. Tarikh :	
PEGAWAI KAUNTER OSC YANG MENGESAHKAN PENERIMAAN PERMOHONAN	TANDATANGAN & COP
Catatan : _____ _____ _____ _____ _____ Tarikh :	



MAJLIS DAERAH SIMPANG RENGAM

KADAR FI MEMPROSES PERMOHONAN PELAN LANDSKAP

A. Kediaman / Rumah Kedai / Kedai Pejabat / Industri Teres

BILANGAN UNIT	PERMOHONAN BARU	PERMOHONAN SEMULA
5-100	RM 100.00	RM 50.00
101-300	RM 150.00	RM 75.00
301-500	RM 200.00	RM 100.00
501 ke atas	RM 250.00	RM 125.00

B. Industri Sesebuah / Kompleks Perniagaan / Pembangunan Bercampur / Kawasan Rekreasi Swasta / Padang Golf Dan Bangunan Sesebuah (Free Standing Building)

KELUASAN (Ekar)	PERMOHONAN BARU	PERMOHONAN SEMULA
0.5 – 2.0	RM 100.00	RM 50.00
2.1 – 10.0	RM 150.00	RM 75.00
10.1 – 20.0	RM 200.00	RM 100.00
20.1 ke atas	RM 250.00	RM 125.00

Nota :

- i. Mengikut Seksyen 39(B) Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) membolehkan bayaran ke atas perkhidmatan yang diberikan oleh Majlis.
- ii. Bagi pembangunan oleh Kerajaan, pembangunan rumah ibadat dan pembangunan berskala kecil bagi rumah dan rumah kedai (tidak melebihi 5 unit) tidak dikenakan bayaran memproses pelan landskap tetapi perlu mengemukakan cadangan serta mematuhi syarat-syarat penanaman.
- iii. Pelan pindaan yang diarahkan oleh pihak Majlis tidak dikenakan apa-apa bayaran tambahan.



MAJLIS DAERAH SIMPANG RENGAM

BORANG PENGESAHAN / PERAKUAN ARKITEK LANDSKAP

Tarikh :

Kepada,

**Yang Dipertua
Majlis Daerah Simpang Renggam**
Kompleks Pentadbiran,
Jalan Persiaran Muafakat,
86200 Simpang Renggam,
Johor Darul Ta'zim.

*Saya/kami dengan ini mengemukakan cadangan bagi kerja-kerja untuk projek seperti berikut:

Tajuk projek :
.....
.....

Selaras dengan : Pelan susunatur (No. Rujukan Fail MDSR :.....)
yang dikemukakan kepada Majlis Daerah Simpang Renggam

Bagi kerja : Kerja landskap

No. lukisan :

2. *Saya/kami bertanggungjawab sepenuhnya bahawa butiran-butiran di dalam pelan landskap ini adalah menurut kehendak-kehendak Majlis Daerah Simpang Renggam dan *saya/kami setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya ke atas segala rekabentuk dan pengawasan kerja-kerja tersebut.

.....
(Tandatangan dan Meterai Arkitek Landskap)

Nama :
Alamat :
Tarikh :

****Potong yang tidak berkenaan***